

Положение № 5
о начальной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества,
Нестерова Сергея Николаевича,
в процедуре реализации имущества гражданина,
дело Арбитражного суда города Москвы № А40-148780/17-86-211 Ф

Макаров Валерий Викторович

(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Нестеров Сергей Николаевич; ИНН: 507403438763; СНИЛС 031-321-714 90

(Фамилия, Имя, Отчество Должника, ИНН, СНИЛС)

141075, Московская обл., г. Королев, ул. Горького, д. 79, корп. 9, кв. 199

(адрес регистрации Должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-148780/17-86-211 Ф
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	29 сентября 2017 г.
Дата назначения финансового управляющего	29 сентября 2017 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Нестерова Сергея Николаевича («Должник»); ИНН: 507403438763, СНИЛС 031-321-714 90; адрес: 141075, Московская обл., г. Королев, ул. Горького, д. 79, корп. 9, кв. 199; Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-148780/17-86-211 Ф от 29 сентября 2017 г.; Финансовый управляющий Макаров Валерий Викторович (ИНН: 500703855250; адрес: 107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.; телефон: +7 (909) 931-34-76; e-mail: vvumpel@yandex.ru), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ПАУ ЦФО; ОГРН: 1027700542209; ИНН: 7705431418; адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94; почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22; тел.: +7 (495) 287-48-60; e-mail: info@raucfo.ru; № ЕГР СРО АУ 002 от 20.12.2002 г.).

Положение устанавливает начальную продажную цену, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия Организатора торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Для целей Положения введены следующие определения.

Дело о банкротстве – дело Арбитражного суда города Москвы № А40-148780/17-86-211 Ф.

Должник – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, оказавшиеся неспособными удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

Закон о банкротстве – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

Заявитель – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Конкурсная масса – все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, в том числе, но не ограничиваясь: объекты недвижимого имущества (земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и объекты движимого имущества (имущественные ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не прикрепленные к ней (в противоположность недвижимости), это подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами (транспорт, скот), а также деньги, ценные бумаги, имущественные права и иное имущество принадлежащее Должнику на праве собственности.

Организатор торгов – Финансовый управляющий или привлекаемая им специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени Должника действия, направленные на продажу имущества Должника путем проведения открытых торгов.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, владеющие электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Победитель торгов – участник аукциона (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший торги, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Положение – документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже имущества Должника.

Приказ № 495 – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Участник торгов – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и допущенный Организатором торгов к участию в торгах.

Финансовый управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения процедуры реализации имущества и осуществления иных полномочий, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

Электронная площадка «Новые информационные сервисы», размещенная в сети «Интернет» по адресу: www.nistr.ru.

1.3. Имущество, подлежащее реализации на торгах, указанное в Положении входит в состав Конкурсной массы.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением.

1.5. Ознакомление Заявителей с Положением производится по адресу, который определяется Организатором торгов и указывается в тексте публикации. Ознакомление производится в порядке, определяемом Организатором торгов.

1.6. Вся корреспонденция, заявления, другие документы в адрес Организатора торгов от Заявителей, от лиц имеющих преимущественное право приобретения и от Организатора торгов Заявителям и лицам, имеющим преимущественное право приобретения, направляются посредством Почты России заказными письмами с описью вложения.

2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ (ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, ВЫСТАВЛЯЕМОЕ НА ТОРГИ)

2.1. На продажу выставляется следующее имущество Должника:

Количество лотов 1 (Один).

Лот № 8 «Объект недвижимого имущества, состоящий из Жилого дома (кад. №: 50:27:0030638:647, площадь 68,5 кв.м.) и земельного участка (кад. №: 50:27:0030638:85, площадь 1470 кв.м.), расположенного по адресу: Московская обл., р-н Подольский, д. Малое Толбино, д. 29», в составе:

2.1.1. Здание

кадастровый номер: 50:27:0030638:647

назначение: Жилой дом

виды разрешённого использования: Жилой дом

местоположение: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, деревня Малое Толбино, улица Луговая, дом 29

площадь, кв.м.: 68,5

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:27:0030638:85

Вид права: Собственность

дата государственной регистрации: 06.03.2024
номер государственной регистрации: 50:27:0030638:647-50/155/2024-1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
вид: Запрещение регистрации
дата государственной регистрации: 23.05.2024 12:39:05
номер государственной регистрации: 50:27:0030638:647-50/215/2024-2
основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России, № 1114283806/9877 (132382/23/98077-ИП), выдан 22.05.2024, СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России.

2.1.2. Земельный участок

кадастровый номер: 50:27:0030638:85
категория земель: Земли населенных пунктов
виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства
местоположение: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, деревня Малое Толбино, улица Луговая, дом 29
площадь, кв.м.: 1470
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:27:0000000:4533; 50:27:0000000:4567; 50:27:0030638:647
Вид права: Собственность
дата государственной регистрации: 30.09.2020
номер государственной регистрации: 50:27:0030638:85-50/143/2020-2
Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:
Вид права: Индивидуальная собственность; Правообладатель: Нестеров Сергей Николаевич, серия IX-ФР № 739174; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю от 31.01.1995 № 128676. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
вид: Запрещение регистрации
дата государственной регистрации: 23.05.2024 12:39:05
номер государственной регистрации: 50:27:0030638:85/215/2024-2
основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России, № 1114283806/9877 (132382/23/98077-ИП), выдан 22.05.2024, СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России.
вид: арест
дата государственной регистрации: 01.03.2021 17:29:42
номер государственной регистрации: 50:27:0030638:85-50/215/2021-3
основание государственной регистрации: Постановление Видновского городского суда Московской области, № 3/6-8/2021 (уголовное дело №11702460030000054), выдан 04.02.2021, Видновский городской суд Московской области.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

3.1. Начальная цена продажи определяется Финансовым управляющим исходя из минимальной цены продажи (цены отсечения), установленной на последних торгах посредством публичного предложения (объявление о проведении торгов № 16406896 опубликовано 20 декабря 2024 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru), в дальнейшем «ЕФРСБ»), и устанавливается в размере:

№ п/п	Номер лота и наименование лота	Начальная цена продажи, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ)
1.	Лот № 8 «Объект недвижимого имущества, состоящий из Жилого дома (кад. №: 50:27:0030638:647, площадь 68,5 кв.м.) и земельного участка (кад. №: 50:27:0030638:85, площадь 1470 кв.м.), расположенного по адресу: Московская обл., р-н Подольский, д. Малое Толбино, д. 29»	5 982 996 (Пять миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи девятьсот девяносто шесть) руб. 15 коп.

4. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

4.1. Имущество Должника реализуется на торгах посредством публичного предложения, проводимых в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

4.2. Торги проводятся в соответствии со ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве и Положением.

5. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

5.1. Организатором торгов является Финансовый управляющий Должника.

5.2. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

5.2.1. Решения и Определений по делу № А40-148780/17-86-211 Ф Арбитражного суда города Москвы, подтверждающих полномочия Финансового управляющего Должника;

5.2.2. Положения.

5.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом № 495, в том числе:

5.3.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;

5.3.2. принимает заявки на участие в торгах через оператора электронной площадки, принимает предложения о цене;

5.3.3. заключает с Заявителями договоры о задатке;

5.3.4. определяет участников торгов;

5.3.5. осуществляет проведение торгов;

5.3.6. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

5.3.7. уведомляет Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

5.3.8. принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и Положением.

5.4. Проведение электронных торгов осуществляется оператором Электронной площадки «Новые информационные сервисы (www.nistr.ru).

5.5. Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки Электронная площадка «Новые информационные сервисы».

6. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

6.1. Финансовый управляющий размещает на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) Положение в течение пяти рабочих дней с даты утверждения Положения Собранием кредиторов Должника или в течение пяти рабочих дней с даты проведения несостоявшегося Собрания кредиторов Должника на повестку дня которого был вынесен вопрос об утверждении Положения.

6.2. Организатор торгов обеспечивает публикацию о проведении торгов по истечении 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты размещения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве определения арбитражного суда об утверждении текста Положения, и не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

7. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

7.1. Для участия в торгах Заявитель оформляет Заявку на участие в торгах в соответствии с Законом о банкротстве и Положением. Заявки оформляются в месте указанном Организатором торгов в сообщении о продаже имущества.

Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности,
- сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, в Законе о банкротстве и в Положении;
- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки.

7.2. Для участия в торгах претендент вносит Задаток в размере, в сроки и на реквизиты, указанные в сообщении.

7.3. Размер задатка составляет 20 (Двадцать) процентов от цены продажи лота, действующей на момент перечисления Задатка.

7.4. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном нормой ст. 380 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в течение 2 (Два) рабочих дней со дня предъявления Заявителем такого требования.

7.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является банковская выписка с данного счета.

8. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

8.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами Электронной площадки «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru).

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

9.1. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствующие требованиям, установленным ст. 110 Закона о банкротстве, Приказе № 495 и в Положении, а также заключившие договор о задатке и внесшие в установленный срок задаток.

9.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

9.2.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, или Приказа № 495, или Положения, а также требованиям указанным в сообщении о проведении торгов;

9.2.2. представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или недостоверны, или представлены не в полном объеме;

9.2.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

10. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения – на следующий рабочий день со дня публикации сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на сайте ЕФРСБ.

10.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения цены продажи имущества Должника.

Величина снижения цены продажи: 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

10.3. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества Должника.

Снижение цены продажи имущества Должника производится через пять календарных дней на следующий календарный день» последовательно до достижения цены отсечения.

Цена отсечения устанавливается в размере 50 (Пятьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

10.4. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

10.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения и Положении.

10.6. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие

в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

10.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием Заявок прекращается.

10.10. В случае если по истечении 5 (Пять) рабочих дней после установления минимальной цены продажи равной цене отсечения, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества Должника, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися.

10.11. В течение 30 (Тридцать) дней с момента признания торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися Организатор торгов проводит следующие торги посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества Должника при последующей продаже посредством публичного предложения устанавливается в размере минимальной цена предложения (цены отсечения), установленной для предыдущей продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

11. ВНЕСЕНИЕ И ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

11.1. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов. Задаток должен поступить на банковский счёт Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, до момента подачи Заявки.

11.2. Организатор торгов возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры в случаях:

11.2.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

11.2.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

11.2.3. Заявитель отозвал свою Заявку до момента окончания срока приема заявок.

11.3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение пяти рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

11.4. Задаток не подлежит возврату Заявителю в случаях:

11.4.1. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в установленный срок;

11.4.2. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры и договором купли-продажи (цессии);

11.4.3. признания торгов несостоявшимися, при согласии единственного участника торгов приобрести имущество по начальной цене продажи.

11.5. Задаток победителя торгов перечисляется Организатором торгов на банковский счет Должника, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры.

13. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

13.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий от имени Должника с Победителем торгов.

13.2. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

13.2.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

13.2.2. цена продажи имущества;

13.2.3. порядок и срок передачи имущества;

13.2.4. сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;

13.2.5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

13.3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена Победителем торгов в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи перечислением денежных средств на банковский счет Должника.

13.4. Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его Победителем торгов осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации только после полной оплаты приобретенного имущества.

13.5. Переход права собственности, в отношении проданного имущества, от Должника к Победителю торгов осуществляется только после полной оплаты приобретенного имущества.

13.6. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

13.7. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Победителя торгов.

14. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

14.1. Средства, вырученные от реализации имущества Должника, распределяются согласно очередности удовлетворения требований кредиторов, предусмотренной Законом о банкротстве.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества, Финансовый управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

15.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

15.3. Организатор торгов по требованию Финансового управляющего или по собственному решению, продиктованному положениями Закона о банкротстве и/или обычаями делового оборота, имеет право, до установленного срока завершения приёма заявок, отменить назначенные торги или переместить их в архив, с последующим возобновлением, но с соблюдением установленных сроков на подачу заявок. Публикации о подобного рода действиях Организатор торгов должен публиковать на сайте ЕФРСБ.

15.4. Во всем остальном, не урегулированном Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве, Приказом № 495.

